

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ «Жаворонок»
Дзержинского района г.Волгограда,
в форме заочного голосования

г.Волгоград

13 марта 2017г.

По инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Жаворонок», руководствуясь ст.44 - 48, 144 - 152 Жилищного Кодекса РФ, в период с 01 марта 2017 года по 13 марта 2017 года было проведено общее собрание членов ТСЖ «Жаворонок» Дзержинского района г.Волгограда в форме заочного голосования.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место или адрес, куда должны передаваться такие решения (в соответствии с п.5 ст.45 Жилищного Кодекса РФ): 13 марта 2017 года в 17 час. 00 мин., в подвальном помещении, расположенном в жилом доме по адресу: РФ, Волгоградская обл., г.Волгоград, Дзержинский район, ул.Шекснинская, д. № 28.

В соответствии с решениями, полученными до даты окончания их приема, принявшими участие в собрании считаются собственники, обладающие 17 616,1 голосами от общего количества 19 856, 8 голосов членов ТСЖ в многоквартирных жилых домах №№ 26, 28, 30 по ул. Шекснинской Дзержинского района г.Волгограда. Кворум в процентном соотношении составил 88,7%. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1

Утвердить отчет о выполнении сметы за 2016 год по статье Техническое содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов.

Вопрос № 2. Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год по статье Техническое содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов в размере- 24-75 руб. с 1 кв.м.

Вопрос № 3.

Утвердить Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении Товарищества на 2017 год.

Вопрос № 4.

Утвердить состав ревизионной комиссии: Макарова Н.И.; Ковалева Н.А., дополнительный состав ревизоров: Классен О.А., Лось В.Б.

Вопрос № 5.

Утвердить состав правления товарищества: С.В.Тупота, Ю.А.Алешин, А.В.Петренко, А.А.Куприянов, Р.В.Файзулина, С.Н.Качур, В.А.Водовскова, Л.А.Короткова, Г.Ю.Никитина

Вопрос № 6

Утвердить состав счетной комиссии для подсчета голосов: Никитина Г.Ю.; Качур С.Н

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПО (1) ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки собрания для ознакомления и утверждения каждому собственнику направлен отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Жаворонок» в 2016 году; Голосовали по первому вопросу повестки дня:

ЗА	17 428,8 = 99%	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	187, 3 = 1%
-----------	-----------------------	---------------	----------	--------------------	--------------------

1.ПОСТАНОВИЛИ: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ о выполнении сметы за 2016год.

ПО (2) ВТОРМУ ВОПРОСУ повестки собрания каждому собственнику для утверждения была направлена смета на 2017 год, на сайте ТСЖ «Жаворонок» размещены материалы по данному собранию. **Ст. 156** ст.156 ч.1 ЖК РФ обязывает собственников устанавливать плату за Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества помещения в размере, обеспечивающем такое содержание. Перечень работ определен жилищным законодательством (ПП РФ № 491 от 13.08.2006, ФЗ № 290 от 03.04.2013).

Предложен на утверждение Тариф по статье содержание и ремонт общего имущества на 2017 год, в который включены расходы на ОДН (ФЗ-176 от 29.06.2015), в размере 24-75 руб. с 1 кв.м.

Голосовали по второму вопросу:

ЗА	16 753, 4 = 95%	ПРОТИВ	169, 1 = 1%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	693, 6 = 4%
-----------	------------------------	---------------	--------------------	--------------------	--------------------

2.ПОСТАНОВИЛИ: УТВЕРДИТЬ СМЕТУ доходов и расходов на 2017год.

ПО (3) ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки собрания в соответствии с п.7 ст. 12 Федерального закона № 261 «Об энергосбережении» предложено утвердить Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении Товарищества на 2017 год.

Голосовали по третьему вопросу:

ЗА	17 122, 5 = 97%	ПРОТИВ	54, 4 = 0,3%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 439, 2 = 2,7%
-----------	-----------------	---------------	--------------	----------------------------------

3.ПОСТАНОВИЛИ: УТВЕРДИТЬ Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении Товарищества на 2017 год.

ПО (4) ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки предложено собранию утвердить состав ревизионной комиссии: Макарова Н.И.; Ковалева Н.А., дополнительный состав ревизоров : Классен О.А., Лось В.Б.

Голосовали по четвертому вопросу:

ЗА	16 962, 3 = 96%	ПРОТИВ	69, 9 = 0,4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 583, 9 = 3,6%
-----------	-----------------	---------------	--------------	----------------------------------

4.ПОСТАНОВИЛИ: УТВЕРДИТЬ состав ревизионной комиссии: Макарова Н.И.; Ковалева Н.А., дополнительный состав ревизоров : Классен О.А., Лось В.Б.

ПО (5) ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки общему собранию предложено утвердить состав правления товарищества: С.В..Тупота, Ю.А.Алешин, А.В.Петренко, А.А.Куприянов, Р.В.Файзулина, С.Н.Качур, В.А.Водовскова, Л.А.Короткова, Г.Ю.Никитина

Голосовали по пятому вопросу повестки дня.

ЗА	17 086, 6 = 97%	ПРОТИВ	0	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 529, 5 = 3%
-----------	-----------------	---------------	---	--------------------------------

5.ПОСТАНОВИЛИ: УТВЕРДИТЬ состав правления товарищества: С.В..Тупота, Ю.А.Алешин, А.В.Петренко, А.А.Куприянов, Р.В.Файзулина, С.Н.Качур, В.А.Водовскова, Л.А.Короткова, Г.Ю.Никитина

ПО (6) ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки - утвердить счетную комиссию : Никитина Г.Ю., Качур С.Н.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня.

ЗА	17 091, 7 = 97%	ПРОТИВ	69,9 = 0,4%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 454, 5 = 2,6%
-----------	-----------------	---------------	-------------	----------------------------------

6.ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счетную комиссию : Никитина Г.Ю., Качур С.Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.

Председатель правления _____ Тупота С.В.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.НИКИТИНА Г.Ю. _____

2. КАЧУР С.Н. _____

