

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ «Жаворонок»),  
расположенных в многоквартирных жилых домах №№ 26, 28, 30  
по ул.Шекснинской Дзержинского района г.Волгограда,  
проводимом в форме заочного голосования

г.Волгоград

16 декабря 2015г.

По инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Жаворонок», руководствуясь ст.44 - 48, 144 - 152 Жилищного Кодекса РФ, в период с 01 декабря 2015 по 16 декабря 2015 года было проведено Общее собрание собственников помещений (членов ТСЖ «Жаворонок»), расположенных в многоквартирных домах №№ 26, 28,30 по ул. Шекснинской Дзержинского района г.Волгограда в форме заочного голосования.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, место или адрес, куда должны передаваться такие решения (в соответствии с п.5 ст.45 Жилищного Кодекса РФ): 16 декабря 2015 в 17 час. 00 мин., в подвальном помещении, расположенном в жилом доме по адресу : РФ, Волгоградская обл., г.Волгоград, Дзержинский район, ул.Шекснинская, д. № 28.

В соответствии с решениями, полученными до даты окончания их приема, принявшими участие в Общем собрании собственников (членов ТСЖ) считаются собственники, обладающие 17 977,2 голосами от общего количества 19 827,2 голосов собственников (членов ТСЖ) многоквартирных жилых домов №№ 26, 28, 30 по ул. Шекснинской Дзержинского района г.Волгограда.

Кворум в процентном соотношении составил 90,0 %. Кворум имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Жаворонок» за 2015 год.
2. Утвердить финансовый план (смету) ТСЖ «Жаворонок» на 2016 год.
3. Утвердить правление ТСЖ «Жаворонок» в составе: Алешин Ю.Г., Петренко А.В., Тупота С.В., Куприянов А.А., Файзулина Р.В., Качур С.Н., Воловскова В.А., Короткова Л.А., Никитина Г.Ю.
4. Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Жаворонок» в составе: Класен О.А., Лось В.Б.
5. По инициативе собственника кВ.45 в ж/д.№ 30 Егоян С. Выносятся вопрос на голосование: В целях обеспечения безопасности проживания и сохранности имущества дополнительно оборудовать дома видеонаблюдением, приобрести регистратор записи для удобства воспроизведения записей. Сумма разового целевого взноса 500 руб. – на 1 лиц. счет.
6. Утвердить счетную комиссию для подведения итогов голосования: Короткову Л.А., Качур С.Н.

ПО (1) ПЕРВОМУ ВОПРОСУ для ознакомления каждому собственнику направлен отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Жаворонок» в 2015 году;

Голосовали по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 17 328 голосов (96,0%)

« ПРОТИВ» - 264,1 голосов (1,5%)

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 385,1 голосов (2,1%) Решение принято большинством голосов.

1.ПОСТАНОВИЛИ: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ за 2015год.

ПО (2) ВТОРМУ ВОПРОСУ каждому собственнику была направлена смета на 2016 год; на информационном щите была представлена полная информация о правилах и методике расчета размера оплаты за ТО (содержание и ремонт), а так же весь перечень работ, связанных с эксплуатацией жилого комплекса товарищества.

Голосовали по второму вопросу:

«ЗА» - 17 415 голосов (96,9%)

« ПРОТИВ» - 378,8 голосов (2,1%)

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 183,4голосов(1%). Решение принято большинством голосов.

2.ПОСТАНОВИЛИ: УТВЕРДИТЬ СМЕТУ на 2016год.

ПО (3) ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки было предложено утвердить правление ТСЖ «Жаворонок» в составе: Алешин Ю.Г., Петренко А.В., Тупота С.В., Куприянов А.А., Файзулина Р.В., Качур С.Н., Воловскова В.А., Короткова Л.А., Никитина Г.Ю.

«ЗА» - 17 2287 голосов (95,8%)

« ПРОТИВ» - 303,3 голосов (1,7%)

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 554,2 голосов (2,5%).

Решение принято большинством голосов.

**3.ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить правление ТСЖ «Жаворонок» в составе: Алешин Ю.Г., Петренко А.В., Тупота С.В., Куприянов А.А., Файзулина Р.В., Качур С.Н., Водовскова В.А., Короткова Л.А., Никитина Г.Ю.

**ПО (4) ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки** - утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Жаворонок» в составе: Классен О.А., Лось В.Б.

По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 17 228,7 голосов (95,8%)

« ПРОТИВ» - 325,2 голосов (1,8%)

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 423,3 голосов (2,4%). Решение принято большинством голосов.

**4.ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Жаворонок» в составе: Классен О.А., Лось В.Б.

**ПО (5) ПЯТОМУ ВОПРОСУ повестки** выступил инициатором член ТСЖ кв.45 в ж/д.№ 30 Егоян С. В целях обеспечения безопасности проживания и сохранности имущества дополнительно оборудовать дома видеокамерами, приобрести регистратор записи для удобства воспроизведения записей. Сумма разового целевого взноса 500 руб. - на 1 лиц. счет.

Голосовали по пятому вопросу повестки дня.

«ЗА» - 13 475 голосов

« ПРОТИВ» - 1419,9голосов

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 082,3 голосов.

**5.ПОСТАНОВИЛИ:** Провести дополнительное оборудование видеонаблюдения за счет добровольных взносов, проголосовавших членов товарищества «ЗА».

**ПО (6) ШЕСТОМУ ВОПРОСУ повестки** - утвердить счетную комиссию : Короткову Л.А., Качур С.Н.

По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 17 228,7 голосов (95,8%)

« ПРОТИВ» - 264,1 голосов (1,5%)

« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,4 голосов (2,7%). Решение принято большинством голосов.

**6.ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить счетную комиссию :Короткову Л.А., Качур С.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИСЧЕРПАНА.**

Председатель правления Тупота С.В.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1.КОРОТКОВА Л.А. Корт

2. КАЧУР С.Н. Качур