



УТВЕРЖДАЮ  
Председатель Правления ТСЖ "Жаворонок"

## ОТЧЕТ по исполнению сметы за 2013 год

Наименование	План на 2013 год	Расход фактический за период	Отклонения (+ экономия, - перерасход)	Примечание
<b>I. ТО содержание и ремонт общего имущества</b>				
<b>Эксплуатация</b>				
Обследование вентканалов	15000,00	21470,00	-6470,00	
Сантехнические и электротовары	20000,00	21639,65	-1639,65	
Хозтовары и спецодежда	10000,00	13319,31	-3319,31	
ТО трансформаторной подстанции	50000,00	0,00	50000,00	
Кресло офисное 3 шт	6000,00	6825,00	-825,00	
Обслуживание и ремонт теплоузелов	0,00	9480,00	-9480,00	
<b>Ремонты: Текущий ремонт</b>			0,00	
Подготовка домов к эксплуатации в весенне-летний период: ремонт и окраска детских площадок	15000,00	5829,00	9171,00	
Подготовка домов к эксплуатации в осенне-зимний период: остекление, промывка и ревизия системы отопления	10000,00	6180,00	3820,00	
Профилактика и ремонт электрооборудования внутридомового	20000,00		20000,00	ремонт эл. Линии ул. Освещения 48559,58 за счет резервного фонда
<b>Аварийный ремонт</b>			0,00	
Ремонт внутридомовых систем ГВС, ХВС, отопления (сварочные работы поквартирно и в подвалах домов)	80000,00	210518,51	-130518,51	изношенность труб общего имущества
Чистка двор канализации	10000,00	12649,00	-2649,00	
<b>Санитарное содержание домовладений</b>			0,00	
Инвентарь	10000,00	41059,80	-31059,80	приобретен сварочный аппарат
Благоустройство территории	10000,00		10000,00	проведено благоустройство в сумме 30160,00 за счет прочих доходов
Кошение травы, обрезка деревьев и	20000,00	13178,48	6821,52	
Механическая уборка снега и дворники в снегопад	25000,00	31502,45	-6502,45	
<b>Прочие расходы на управление и содержание</b>				
ФОТ работников ТСЖ (с учетом праздничных, ночных, отпускных и замещение временно отсутствующих работников)	2321240,00	2282121,36	39118,64	зарплата без лифтеров
Премияльный фонд	25000,00	24000,00	1000,00	
Отчисления (налоги) с ФОТ и премий	520172,80	555249,81	-35077,01	взносы в ПФР и ФСС за работников по гражданско-правовым договорам
Подписка на журнал "Управление многоквартирным домом"		4092,00	-4092,00	
Паспортизация, освидетельствование, страхование	30000,00	22010,00	7990,00	
Банковское обслуживание, инкассация	80000,00	93993,00	-13993,00	изменение тарифов по договору в одностороннем порядке
налог по УСН	5000,00	3044,72	1955,28	

Экологические сборы	4000,00	4039,00	-39,00	
ТО кассового аппарата, замена ЭКЗЛ	20000,00	14090,44	5909,56	
Расходы на связь (телефон, почта)	20000,00	17004,58	2995,42	
Канцтовары	9000,00	5569,02	3430,98	
Печати и штампы		300,00	-300,00	
Подтверждение квалификации (обучение) персонала	10000,00	7832,00	2068,00	
Расходы на содержание орг. техники	10000,00	8210,00	1790,00	
Культурно-массовые мероприятия (Новый Год)	15000,00	8600,00	6400,00	
Вознаграждение членам Правления и Ревизионной комиссии	20000,00	20000,00	0,00	
	<b>3 390 412,80</b>	<b>3 463 907,13</b>	<b>-73494,33</b>	за счет резервного фонда, прочих доходов

Управляющий \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_