

	A	B	C	D
1	<b>СМЕТА 2017 г.</b>			
2	<b>Планируемые поступления по статье содержание и ремонт общего имущества:</b>			
3				
4	<b>№ п/п</b>	<b>Помещение</b>	<b>Площадь</b>	<b>Сумма</b>
5		Жилые и нежилые помещения дом 26. 28. 30	20193,4	5 938 776,30
6		Итого:		
7				
8		<b>Расходы по содержанию и ремонту</b>	<b>План на 2017 год</b>	<b>стоимость услуг с 1 м2/руб.</b>
9	<b>1.Санитарное содержание общего имущества:</b>			
10	1.1	Уборка лестничных клеток - ФОТ уборщиц	290 250,00	1,2
11	1.2	Уборка придомовой территории - ФОТ дворников	317 250,00	1,31
12	1.3	Уборка мусоропроводов – ФОТ мусоросборщиков	270 000,00	1,11
13	1.4	Инвентарь. Хозтовары. Расходы на доставку.	40 000,00	0,17
14	1.5	Спецодежда	15 000,00	0,06
15	1.6	Вывоз мусора – ООО «ЭкоРесурсы»	450 000,00	1,86
16	1.7	Механизированная уборка снега - ИП	18 000,00	0,07
17	1.8	Дератизация, дезинсекция мест общего пользования- ООО «Медтехинформ»	12 000,00	0,05
18	1.9	Утилизация ртутьсодержащих ламп- ООО «Эко-ТРАНС»	5 000,00	0,02
19		<b>всего</b>	<b>1 417 500,00</b>	
20	<b>2.Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования</b>			
21	2.1	Тех.обслуживание и аварийное лифтов - ООО СП «Лифтовик»	156 000,00	0,64
22	2.2	Ремонт и запчасти лифтов- ООО СП "Лифтовик"	50 000,00	0,21
23	2.3	Эксплуатация лифтов – ФОТ лифтеров и аттестованное ответственного лица за безопасную организацию	535 900,00	2,21
24	2.4	Ежегодная аттестация лифтеров – Учебный Центр	7 000,00	0,03
25	2.5	Освидетельствование лифтов –ООО РИЦ «КОЛИС»	17 000,00	0,07
26	2.6	Страхование лифтов – ООО СК «Регион Плюс»	3 000,00	0,01
27		<b>всего</b>	<b>768 900,00</b>	
28	<b>3.Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в местах общего пользования</b>			
29	3.1	Обслуживание и ремонт систем – ФОТ слесарей	405 000,00	1,67
30	3.2	Спецодежда	5 000,00	0,02
31	3.3	Промывка и опрессовка систем отопления, регулировка системы отопления при запуске отопления	12 000,00	0,05
32	3.4	Сантехтовары. Расходы на доставку.	30 000,00	0,12
33	3.5	Аварийные работы: сварка, прочистка уличной канализации - ГПД	100 000,00	0,41
34	3.6	Наладки параметров теплосчетчиков 1 раз в год -ГПД	5 000,00	0,02
35	3.7	Поверка, ремонт, замена (закупка) общедомовых приборов учета; приборов КИП и А	20 000,00	0,08
36		<b>всего</b>	<b>577 000,00</b>	
37	<b>4.Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения в местах общего пользования</b>			
38	4.1	Обслуживание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения – ФОТ электрика	189 000,00	0,78
39	4.2	Электротовары. Расходы на доставку.	15 000,00	0,06
40	4.3	Техническое и аварийное обслуживание трансформаторной	80 000,00	0,33
41	4.4	Эксплуатация системы уличного освещения: замена (закупка) ламп, светильников, аренда вышки – ГПД, ИП	15 000,00	0,06
42		<b>всего</b>	<b>299 000,00</b>	
43	<b>5.Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт вентиляционной систем</b>			
44	5.1	Профосмотр вентканалов -2 раза в год –ООО «Волговет»	30 000,00	0,12
45	5.2	Выполнение работ по прочистке и наращиванию вентиляционных каналов – ООО «Волговет»	35 000,00	0,14
46		<b>всего</b>	<b>65 000,00</b>	

	A	B	C	D
47	<b>6. Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание внутридомовой газовой сети</b>			
48	6.1	Профосмотр газового оборудования – 2 раза в год – АО «Волгоградгоргаз»	40 000,00	0,17
49	6.2	Аварийные работы на газопроводе и газовом оборудовании – АО «Волгоградгоргаз»	10 000,00	0,04
50	всего		50 000,00	
51	<b>7. Ремонт конструктивных элементов</b>			
52	7.1	Замена стекол, мелкий ремонт оконных и дверных блоков, замена замков, в том числе работы по благоустройству территории и др. - ФОТ разнорабочего(0,5ст)	81 000,00	0,33
53	7.2	Замки, крепежный и расходный материал	10 000,00	0,04
54	7.3	Герметизация межпанельных швов местами по жалобам	50 000,00	0,21
55	всего		141 000,00	
56	<b>8. Услуги по управлению многоквартирными домами</b>			
57	8.1	ФОТ- управляющий, инженер (0,3ст.), гл. бухгалтер(0,5ст.), бухгалтер-кассир, мастер, паспортист(0,5ст)	1 154 250,00	4,76
58	8.2	Поддержка, обновление Программы бухучета 1С	5 000,00	0,02
59	8.3	Сопровождение отчетности на сайтах: Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, эл. ключ обновление	20 000,00	0,08
60	8.4	Канц. товары, телефон, почта	30 000,00	0,12
61	всего		1 209 250,00	
62	<b>9. Благоустройство придомовой территории</b>			
63	9.1	Инвентарь и расходный материал	2 000,00	0,01
64	9.2	Окрашивание малых форм на детск. площадках - краска, кисти и т.д.	5 000,00	0,02
65	всего		7 000,00	
66	<b>10. Прочие расходы</b>			
67	10.1	Налоги с ФОТ (20,2 %)	421 856,80	1,74
68	10.2	Премияльный фонд (в т.ч. Налоги)	60 100,00	0,25
69	10.3	Налоги прочие (УСН, экология)	16 000,00	0,07
70	10.4	Содержание офиса ТСЖ: уборка; эл. энергия.	28 848,00	0,12
71	10.5	Обслуживание расчетного счета - СберБанк	18 000,00	0,07
72	10.6	Инкассация - Росинкасс	97 000,00	0,4
73	10.7	ТО ККМ, замена ЭКЛЗ- ООО «Инвосервис». ИФНС	16 000,00	0,07
74	10.8	Вознаграждение ревизорам, в т.ч. налоги	14 000,00	0,06
75	10.9	Новогодний детский праздник	12 000,00	0,05
76	всего		683 804,80	
77	<b>11. Резервный фонд</b>			
78	11.1	Текущий ремонт ж/д №28 (сдан в экспл. Первым в 2005 г) выполним при своевременной оплате собственников ЖКУ	265 000,00	1,09
79	11.2	Ремонт общего имущества по выявлению	35 358,00	0,15
80	всего		300 358,00	
81	Содержание и ремонт общего имущества без ОДН			<b>22-60 руб</b>
82	Тариф 22-60руб с 1 кв.м. не меняется с 2015 года			
83	<b>12. Коммунальные ресурсы, приобретаемые на общедомовые нужды , с учетом удорожания ресурсов в июле 2017 года - (изменения в ЖК РФ – ФЗ 176 от 29.06.2015 об обязательном включении ОДН в состав платы содержание и текущий ремонт общего имущества)</b>			
84	Электроэнергия		398 250,00	
85	Горячая вода		59 172,00	<b>2-15 руб.</b>
86	Холодная вода		21 205,00	
87	Итого		478 627,00	
88	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>			<b>24-75 руб.</b>
89	<b>(с включением ОДН, как требует ФЗ 176) составляет</b>			
90	<b>Формирование фонда на капремонт</b>			
91	дом 26		480 930,24	
92	дом 28		307 626,00	<b>5-90 руб.</b>
93	дом 30		638 977,08	
94	ВСЕГО		<b>1427533,32</b>	