



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием членом  
ТСЖ "Жаворонок"  
от 16 декабря 2015 года

### СМЕТА НА 2016 год ТСЖ «Жаворонок»

Остаток по смете за 2015 год 235790,17 руб  
Планируемое Поступление за 2016 год 5391243,30 руб  
Планируемые Расходы на 2016 год:

в резервный фонд

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов	За год	В месяц	С 1 кв.м.
<b>1.</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>	<b>1 615 328,00</b>	<b>134 610,67</b>	<b>6,66</b>
1.1.	Уборка мест общего пользования (3 уборщицы)- оплата труда МОП ТСЖ	283 800,00	23 650,00	1,17
1.2.	Очистка мусоропроводов (3 мусоросборника) – оплата труда МОП ТСЖ	270 000,00	22 500,00	1,11
1.3.	Уборка придомовой территории (3 дворника)- оплата труда МОП ТСЖ	310 200,00	25 850,00	1,28
	Отчисления в фонды с ФОТ (налоги)	174 528,00	14 544,00	0,72
1.4.	Санитарно-эпидемиологическая обработка(от грызунов, насекомых) – по договору с ООО"Медтехинформ"	12 000,00	1 000,00	0,05
1.5.	Вывоз ТБО, КГО - по договору с ООО «ЭкоРесурсы»	540 000,00	45 000,00	2,23
1.6.	Утилизация ртутьсодержащих ламп- по договору с ООО «ЭкоТРАНС»	4 800,00	400,00	0,02
1.7.	Затраты на хоз.инвентарь, инструмент, спец.одежду на сан.содержание	20 000,00	1 666,67	0,08
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>2 085 813,80</b>	<b>173 817,82</b>	<b>8,87</b>
2.1.	Обслуживание и ремонт несущих конструкций (фундамент, стены, кровля, лестницы, окна, двери)	85 000,00	7 083,33	0,35
2.2.	Техническое обслуживание лифтового оборудования – ООО СП «Лифтовик»	221 000,00	18 416,67	0,91
2.3.	Диспетчеризация лифтов (лифтеры)- оплата труда 4-х лифтеров ТСЖ	435 080,00	36 256,67	2,01
	Ответственное лицо за организацию эксплуатации лифтов (Правила, утв.ФЭ " 116 от 21.07.1997) ат. инж. 0,3 ставки	49 400,00	4 116,67	0,20
	Отчисления в фонды с ФОТ (налоги)	97 864,96	8 155,41	0,45
2.4.	Ежегодное освидетельствование лифтов – ООО « РИЦ КОЛИС»	20 000,00	1 666,67	0,08
2.5.	Ежегодное страхование лифтов- ОСАО «Ингосстрах» ООО «Регион плюс»	3 000,00	250,00	0,01
2.6.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования - по договору с АО «Волгоградгоргаз»- 2 раза в год	50 000,00	4 166,67	0,21
2.7.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт систем ХВС, ГВС, Отопления, водоотведения (2 слесаря- сантехника) – оплата труда МОП ТСЖ	390 000,00	32 500,00	1,61
	Отчисления в фонды с ФОТ (налоги)	78 780,00	6 565,00	0,32
2.7.1.	Сантехтовары, материалы	18 000,00	1 500,00	0,07
2.8.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт системы внутридомового электроснабжения, в том числе аварийное обслуживание (1 электрик)- оплата труда МОП ТСЖ	101 920,00	8 493,33	0,42
	Отчисления в фонды с ФОТ (налоги)	20 587,84	1 715,65	0,08
2.8.1.	Электротовары, материалы	30 000,00	2 500,00	0,12
	Тех.эксплуатация инж.сетей (Правила экспл. теплосетей, электроустановок) - инженер 0,3 ставки + работа с МОП, жителями -мастер-1ст	290 500,00	24 208,33	1,20
	Отчисления в фонды с ФОТ (налоги)	58 681,00	4 890,08	0,24
2.9.	Аварийно Диспетчерская Служба - Сварочные работы на внутридомовых сетях ХВС, ГВС, отопления- гражданско-правовой договор с физ.лицом Проскуновым -	80 000,00	6 666,67	0,33
2.9.1.	Материалы, товары(труба, сгоны, электроды и др. расход.материалы)	10 000,00	833,33	0,04
2.10.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета, манометров- федеральная служба метрологии	30 000,00	2 500,00	0,12
2.11.	Затраты на хоз.инвентарь, инструмент, спец.одежду на тех.обслуживание	6 000,00	500,00	0,02

<b>3.</b>	<b>Благоустройство</b>	<b>157 000,00</b>	<b>13 083,33</b>	<b>0,65</b>
3.1.	Освещение мест общего пользования, земельного участка (аренда авто вышки)	7 000,00	583,33	0,03
3.1.1.	Материалы, электротовары(уличные светильники, лампы диод-и др.)	15 000,00	1 250,00	0,06
3.2.	Устройство/ремонт дорожек, ограждения	5 000,00	416,67	0,02
3.3.	Озеленение территории и уход за озеленением	87 840,00	7 320,00	0,36
3.4.	Устройство дет. площадок, ремонт ,окраска лавочек и песочниц+4 новые лавочки	25 000,00	2 083,33	0,10
3.5.	Затраты на хоз.инвентарь, инструмент, спец.одежды, материалы, товары на благоустройство	5 000,00	416,67	0,02
3.6.	Кошение травы, обрезка кустарников, деревьев	12 160,00	1 013,33	0,05
<b>4.</b>	<b>Управление многоквартирными домами</b>	<b>1 287 701,50</b>	<b>107 308,46</b>	<b>5,31</b>
4.1.	Оплата труда управляющего - АУП ТСЖ, доп. отвт.по экологии	375 000,00	31 250,00	1,55
	Бухгалтерская служба- гл. бух -0,5 ставки+ кадровое делопроизводство ТСЖ, расчетно-кассовые операции - бухгалтер-кассир - 1 ст	349 750,00	29 145,83	1,44
	Паспортная служба ТСЖ- паспортист 0.5 ставки	65 000,00	5 416,67	0,27
	Юрисконсульт ТСЖ- 0,3 ставки	72 000,00	6 000,00	0,30
	Энергетик ТСЖ - 0,3 ст	39 000,00	3 250,00	0,16
	Отчисления в фонды с ФОТ (налоги)	181 951,50	15 162,63	0,75
4.2.	Обучение и аттестация персонала ТСЖ- дог.с ООО «РАЦ», НОУ «УЦ»	15 000,00	1 250,00	0,06
4.3.	Расходы на оргтехнику, канцтовары	22 000,00	1 833,33	0,09
4.4.	Расходы на связь, почту	20 000,00	1 666,67	0,08
4.5.	Расходы на юридические услуги, судебные расходы	0,00	0,00	0,00
4.6.	Расходы банка (инкассация, комис.сбор банка за обслуживание счета)- СБ РФ, Росинкас	13 000,00	1 083,33	0,05
4.7.	Обновление программы бухучета 1С	7 000,00	583,33	0,03
4.8.	Сопровождение отчетности на сайтах ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ- гражданско-правовой договор А.Лыгус	15 000,00	1 250,00	0,06
4.10.	Налог за негативное воздействие на окружающую среду	6 000,00	500,00	0,02
4.11.	Содержание, ремонт помещения офиса ТСЖ	90 000,00	7 500,00	0,37
4.12.	ЭКЛЗ на Фискальный регистратор /требование ИФНС	17 000,00	1 416,67	0,07
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>135 000,00</b>	<b>11 250,00</b>	<b>0,67</b>
5.1.	Обслуживание трансформаторной подстанции ТП-А-4223	72 000,00	6 000,00	0,30
5.2.	Прочистка уличной канализации (колодцы)	20 000,00	1 666,67	0,08
5.3.	Вознаграждение ревизорам	10 000,00	833,33	0,04
5.4.	Культурно-массовые мероприятия	13 000,00	1 083,33	0,05
5.5.	Механизированная уборка снега по найму	20 000,00	1 666,67	0,08
5.6.	ОДН (ГВС, ХВС, Стоки, Отопление на ОДН) с 1.01.2017года	0,00	0,00	0,00
5.7.	Экологический паспорт	27 600,00	2 300,00	0,11
<b>6.</b>	<b>Непредвиденные расходы(работы), увеличение дог.цен</b>	<b>110 400,00</b>	<b>9 200,00</b>	<b>0,46</b>
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ затраты на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов:</b>	<b>5 391 243,30</b>	<b>449 270,28</b>	<b>22,60</b>
<b>7.</b>	<b>Фонд на капитальный ремонт МКД</b>			
7.1.	МКД Шекснинская, № 26	484 895,04	40 407,92	5,90
7.2.	МКД Шекснинская, № 28	307 626,00	25 635,50	5,90
7.3.	МКД Шекснинская, № 30	638 977,08	53 248,09	5,90
<b>8.</b>	<b>ТО Домофонной системы- с 1 лиц.счета</b>	<b>123 840,00</b>	<b>10 320,00</b>	<b>30,00</b>
<b>9.</b>	<b>Коммунальные услуги: ХВС, ГВС, СТОКИ, ОТОПЛЕНИЕ- по ОДПУ и ИПУ</b>	<b>по ОДПУ</b>	<b>по ОДПУ</b>	<b>по ИПУ</b>