

УТВЕРЖДЕНА
Общим собранием от 30.01.201



СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ЖАВОРОНОК на 2015 год

Планируемые к сбору сумма денежных средств с помещений на содержание и ремонт ОИ				
		Руб. с 1 кв.м	Кв.м.	Всего
1	Планируемые к сбору сумма денежных средств с помещений на содержание и ремонт ОИ с жилых помещений	22,60	19827,2	448 112,99
2	Планируемые к сбору сумма денежных средств с помещений на содержание и ремонт ОИ с нежилых помещений	22,60	382,6	8 647,11
Планируемые расходы на содержание и ремонт общего имущества				
		В год	В месяц	С 1 кв.м.
1	Заработная плата обслуживающего персонала	2 056 560,00	171 380,00	8,48
2	Заработная плата аппарата управления	1 056 900,00	88 075,00	4,36
3	Премияльный фонд	25 000,00	2 083,33	0,10
4	Отчисления (налоги) с ФОТ	690 461,20	57 538,43	2,85
	ИТОГО заработная плата:	3 828 921,20	319 076,77	15,79
5	ОАО «СБ РФ» услуги банка;обслуживание расч.счета	100 000,00	8 333,33	0,41
6	Канц.товары;обслуживание орг.техники	12 000,00	1 000,00	0,05
7	ООО «Инвосервис» ТО КKM, замена ЭКЛЗ	17 000,00	1 416,67	0,07
8	ООО «СТС» услуги связи; почтовые расходы	20 000,00	1 666,67	0,08
9	Материалы, инструменты,моющие	65 000,00	5 416,67	0,27
10	Налог за негативное воздействие на окр.среды	6 000,00	500,00	0,02
11	Учебный комбинат. Переаттестация персонала, аттестация раб.мест	15 000,00	1 250,00	0,06
12	ООО РИЦ «Колис» тех.освидетельствование лифтов	18 000,00	1 500,00	0,07
13	ООО СК «Регион плюс» страхование лифтов	7 000,00	583,33	0,03
14	ООО «Техника» тех.обслуживание и ремонт лифтов	156 000,00	13 000,00	0,64
15	Расходы, связанные с обслуживанием и ремонтом/заменой теплосчетчиков	30 000,00	2 500,00	0,12
16	Услуги по демеркуризации ртутьсодержащих ламп	4 800,00	400,00	0,02
17	Благоустройство придомовой территории (кошение травы, обрезка кустарников, сезонная работа садовников)	100 000,00	8 333,33	0,41
18	ООО «Экоресурсы» вывоз и размещение ТБО (ранее было отд. строкой)	540 000,00	45 000,00	2,23
19	ВОО «ВДПО» проверка работы вент каналов	10 000,00	833,33	0,04
20	Обслуживание наружного (уличного) освещения	20 400,00	1 700,00	0,08
21	Обслуживание электрооборудования, текущий ремонт электросетей	60 000,00	5 000,00	0,25
22	Расходы, связанные с ликвидацией аварий, аварийно-восстан.работы (в т.ч.	80 000,00	6 666,67	0,33
23	Обновление программы бух учета	4 000,00	333,33	0,02
24	Сопровождение и отчетность на сайтах ЖКХ	5 000,00	416,67	0,02
25	Налог УСН	5 000,00	416,67	0,02
26	Культурно-массовые мероприятия (Новый год)	12 000,00	1 000,00	0,05
27	Вознаграждение членам Ревизионной комиссии	10 000,00	833,33	0,04
28	Механизир.уборка снега	20 000,00	1 666,67	0,08
29	Расходы, связанные с ремонтом замков, дверей, окон и т.д.	20 000,00	1 666,67	0,08
30	Расходы, связанные с Косм рем 1-х этажей, козырьков и т.п. по выявлению	70 000,00	5 833,33	0,29
31	ОАО «Волгоградгоргаз» ТО ВДГО (ранее было отд.строкой)	25 000,00	2 083,33	0,10
32	Расходы, связанные с текущим ремонтом инженерных сетей (ГВС, ХВС, Отопление)	20 000,00	1 666,67	0,08
33	Резервный фонд (Непредвиденные расходы) Положение утв в 2010 г.	200 000,00	16 666,67	0,82
	ИТОГО за содержание и ремонт общедомового имущества	5 481 121,20	456 760,10	22,60
Транзитные доходы/расходы				
1	ТО домофона (ООО "Домофон-Сервис") 30 руб/лиц.счет	123 840,00	10 320,00	
2	Электроэнергия в местах общего пользования по ОД счетчику по действующему тарифу на электричество расчетным путем пропорционально площади)			
3	Коммунальные платежи, согласно действующим тарифам, по ОДПУ и ИПУ			