



Утверждено общим собранием членов ТСЖ "Жаворонок" от 15.12.2013г.

Смета расходов ТСЖ «Жаворонок» для расчета оплаты за ТО и содержание общего имущества на 1 кв.м площади в 2014 году

"ДОХОДЫ" ТСЖ	Тариф,	Кол-во	Ед.изм	Сумма в год,
Жилые помещения	14,50	19 827,20	1 кв.м.	3 449 932,80
Нежилые помещения	14,50	382,60	1 кв.м.	66 572,40
ТО лифтов	2,50	17 998,79	1 кв.м.	539 963,70
				4 056 468,90
ТО домофонов	30,00	344,00	лиц.сч.	123 840,00
ТО газопроводов	25,00	344,00	лиц.сч.	103 200,00
Резервный фонд	1,00	19 827,20	1 кв.м.	237 926,40
Вывоз и утилизация мусора, потребление ГВС, ХВС, Отопление, Электроэнергии			1 кв.м	<i>Ежемесячно по факту потребления</i>

РАСХОДЫ ТСЖ	Сумма (руб/мес)	Сумма (руб/год)	Сумма (руб за 1 кв.м. в месяц)
ТО содержание и ремонт общего имущества			
Эксплуатация			
Обслуживание и ремонт теплового узла	833,33	10000,00	0,04
Обследование вентиляционных каналов	1666,67	20000,00	0,08
Сантехнические и электротовары	3333,33	40000,00	0,16
Хозтовары и спецодежда	1083,33	13000,00	0,05
ТО лифтов (ООО "Техника")	12996,00	155952,00	0,64
Обслуживание приборов учета	500,00	6000,00	0,02
Ремонты: Текущий ремонт	0,00		0,00
Подготовка домов к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний период	1250,00	15000,00	0,06
Профилактика и ремонт электрооборудования внутридомового	833,33	10000,00	0,04
Проверка и ремонт счетчиков ГВС - 2 шт (подача/обратка)	666,67	8000,00	0,03
Аварийный ремонт	0,00		0,00
Ремонт внутридомовых систем ГВС, ХВС, отопления по результатам осмотра	2500,00	30000,00	0,12
Ремонт внутридомовых электро сетей	3333,33	40000,00	0,16
Ремонт лифтового оборудования	3333,33	40000,00	0,16
Чистка двор канализации	833,33	10000,00	0,04
Санитарное содержание домовладений	0,00		0,00
Инвентарь	833,33	10000,00	0,04
Благоустройство территории, в т.ч обработка участка, кошение травы	8500,00	102000,00	0,42
Ремонт мусорных камер (трубы, окраска стен, ств0	3916,67	47000,00	0,19
Ремонт подъездов в ж/д № 28, в т.ч. входные группы	14381,25	172575,00	0,71
Механическая уборка снега,	1666,67	20000,00	0,08
Прочие расходы на управление и содержание	0,00		0,00
ФОТ работников ТСЖ (с учетом праздничных, ночных, отпускных и замещение временно отсутствующих работников), в т.ч. круглосуточно АДС	208603,33	2503240,00	10,32
Премияльный фонд	2083,33	25000,00	0,10
Отчисления (налоги) с ФОТ и премий	46519,98	558239,76	2,30
Паспортизация, освидетельствование, страхование	2083,33	25000,00	0,10
Банковское обслуживание, инкассация	7916,67	95000,00	0,39
налог по УСН	416,67	5000,00	0,02
Экологические сборы	416,67	5000,00	0,02
ТО кассового аппарата, замена ЭКЗЛ	1250,00	15000,00	0,06
Расходы на связь (телефон, почта)	1666,67	20000,00	0,08
Канцтовары	705,15	8461,74	0,03
Подтверждение квалификации (обучение) персонала	833,33	10000,00	0,04
Поддержка сайта и эл. отчетность по ЖКХ	583,33	7000,00	0,03
Расходы на содержание орг. техники	833,33	10000,00	0,04
Культурно-массовые мероприятия (Новый Год)	833,33	10000,00	0,04
Вознаграждение членам Ревизионной комиссии	833,33	10000,00	0,04
	338039,04	4 056 468,50	

Экологические сборы	4000,00	4039,00	-39,00	
ТО кассового аппарата, замена ЭКЗЛ	20000,00	14090,44	5909,56	
Расходы на связь (телефон, почта)	20000,00	17004,58	2995,42	
Канцтовары	9000,00	5569,02	3430,98	
Печати и штампы		300,00	-300,00	
Подтверждение квалификации (обучение) персонала	10000,00	7932,00	2068,00	
Расходы на содержание орг. техники	10000,00	8210,00	1790,00	
Культурно-массовые мероприятия (Новый Год)	15000,00	8600,00	6400,00	
Вознаграждение членам Правления и Ревизионной комиссии	20000,00	20000,00	0,00	
	3 390 412,80	3 463 907,13	-73494,33	за счет резервного фонда, прочих доходов

Управляющий _____

Главный бухгалтер _____