

**АКТ**  
**реvisions финансово-хозяйственной деятельности**  
**ТСЖ «Жаворонок»**

**Проверяемая организация:** Товарищество собственников жилья «ЖАВОРОНОК»  
Место нахождения: 400117, г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 28  
Р/счет: 40703810711000050022 в Волгоградском ОСБ № 8621/012 г. Волгограда  
ИНН/КПП 3443065806/344301001  
Тел.: (8442) 25-12-14

Председатель ТСЖ – Тупота Сергей Васильевич  
Управляющий ТСЖ – Разумовская Татьяна Валентиновна  
Главный бухгалтер – Николаенко Наталья Николаевна

В период с 01-02-2016 по 07-02-2016 была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Жаворонок» за период с января 2015 года по декабрь (включительно) 2015 года.

Ревизию проводили:  
председатель ревизионной комиссии: Класен Ольга Александровна;  
член ревизионной комиссии: Лось Вероника Борисовна.

В ходе ревизии были проверены следующие участки деятельности ТСЖ:

- Приход и расход денежных средств по кассе;
- Поступление и списание денежных средств с расчетного счета организации;
- Порядок начисления квартплаты, платы за коммунальные услуги, техническое обслуживание;
- Наличие и целесообразность заключения договоров с поставщиками товаров, услуг;
- Порядок начисления и выплаты заработной платы сотрудникам ТСЖ;
- Расчеты с подотчетными лицами.

#### **КАССА**

За проверяемый период были предоставлены первичные документы в полном объеме. Было проверено соответствие порядка ведения кассовых операций нормам «Порядка ведения кассовых операций в РФ», правильность оформления первичной документации, порядок приема наличности, выдача денежных средств из кассы, порядок оформления первичных кассовых документов. Нарушений обнаружено не было.

Расход производился на:

- выплату заработной платы сотрудникам ТСЖ;
- оплату работ (услуг) по гражданско-правовым договорам (разовые услуги);
- выдачу наличных денежных средств в под отчет на хозяйственные нужды.

Все расходы обоснованы и документально подтверждены. Нецелевого использования средств на содержание, текущий и аварийный ремонт общего имущества, а также оплату потребленных коммунальных услуг не выявлено.

## РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ

За проверяемый период были предоставлены первичные документы в полном объеме. Было проверено соответствие списанных с расчетного счета денежных сумм с договорами, заключенными на различные виды услуг, работ, продукции; а также соответствие инкассационной документации с поступлениями денежных средств на расчетный счет. Нарушений обнаружено не было.

Расходование средств с расчетного счета производилось на:

- оплату коммунальных услуг и взносов на капитальный ремонт (тепло, вода, электроэнергия);
- вывоз и утилизация мусора;
- оплату обслуживания лифтов, кассового аппарата, программного обеспечения;
- ТО трансформаторной подстанции;
- проведение поверки общедомовых счетчиков отопления в жилых домах 26, 28, 30;
- приобретение гидроаккумулятора;
- приобретение фискализатора на кассовый аппарат в кассе ТСЖ «Жаворонок»;
- приобретение и установка программного обеспечения ГИС ЖКХ (обязанность установить возникла в соответствии ПП РФ №988 от 27.09.14, ПП РФ №731 от 23.09.10, Приказ Министра №882 от 22.12.14) и электронного ключа с цифровой подписью;
- оплату услуг банка за ведение операций на р/счете, оплату услуг инкассации;
- и прочие расходы.

Все расходы обоснованы и документально подтверждены. Нецелевого использования средств на содержание, текущий и аварийный ремонт общего имущества, а также оплату потребленных коммунальных услуг не выявлено.

## НАЧИСЛЕНИЕ КВАРТИПЛАТЫ

За проверяемый период были предоставлены ведомости начисления квартиплаты ежемесячно в разрезе каждой квартиры, оборотно-сальдовые ведомости по начислению платы за тех. обслуживание и коммунальные услуги за 2015 г. Нарушений в начислениях и применяемых при начислениях тарифов обнаружено не было.

## ДОГОВОРА С ПОСТАВЩИКАМИ

За проверяемый период были предоставлены договора с поставщиками в полном объеме, также были предоставлены документы, подтверждающие выполнение обязательств по договорам (счета-фактуры, акты выполненных работ и т.п.) Расхождений по данным документам выявлено не было.

Все договора составлены в соответствии с нормами гражданского и экономического законодательства. Нецелесообразности заключения договоров не обнаружено.

## ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

За проверяемый период были предоставлены ведомости начисления заработной платы сотрудникам ТСЖ, кадровые приказы, приказы на начисление премий, личные дела на сотрудников АУП, штатное расписание с изменениями, положение об оплате труда, договора гражданско-правового характера, Протокол заседания правления ТСЖ.

Было проверено соответствие начисленной и выданной заработной платы. Расхождений не выявлено.

Заработная плата сотрудникам ТСЖ начисляется в соответствии с Положением об оплате труда и утвержденным Заседанием Правления Товарищества собственников жилья «Жаворонок» штатным расписанием, что соответствует законодательству о труде РФ, ФОТ, предусмотренный штатным расписанием и Положением об оплате труда (Положением о премировании), не превышает нормативный.

Превышений выплаченной заработной платы над начисленной к выплате не выявлено.

#### **РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ**

Была проведена проверка использования выданных подотчетных сумм, отчеты подотчетных лиц. Первичные документы предоставлены для проверки в полном объеме. Все использованные суммы документально подтверждены и экономически обоснованы.

#### **Выводы по результатам ревизионной проверки:**

*Вся информация о деятельности ТСЖ размещена на официальном сайте Министерства регионального развития РФ, в соответствии с ПП РФ №731.*

*Нарушений порядка ведения финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Жаворонок» за период с января 2015 г. по декабрь 2015 г. включительно выявлено не было.*

*Ведение бухгалтерского учета нареканий не вызывает.*

*Бухгалтерский учет ведется в полном объеме в соответствии с налоговым, экономическим и бухгалтерским законодательством.*

*Финансовая, бухгалтерская и прочая отчетность сдается своевременно, штрафов и прочих финансовых санкций в отношении ТСЖ не применялось.*

*Все расходы, связанные с осуществлением деятельности ТСЖ «Жаворонок» экономически обоснованы и документально подтверждены. Сложился перерасход по следующим статьям:*

- *Поверка и ремонт счетчиков отопления - в сумме 31 025,49, 00 рублей, в связи с удорожанием услуг по поверки оборудования;*
- *ТО вентиляционных каналов и газовых сетей -16 753.40 рублей, в связи с удорожанием услуг за проведение ТО.*

*Сложилась экономия по следующим статьям:*

- *ФОТ работников ТСЖ, отчисления налогов с ФОТ – в сумме 75 406.27 рублей, в связи с принятием решения о целесообразности увольнения сотрудника, ответственного за обслуживание подстанции и заключением договора со сторонней специализированной организацией;*
- *Культмассовые мероприятия – 12 000,00 рублей (не проводились, в связи из-за погодных условий)*

*Другие отклонения (как перерасход, так и экономия) незначительны.*

*Резервный фонд был использован на 44,05 % (88 108,91 рублей из заложенных 200 000, рублей)*

*Основная часть средств, поступивших в кассу и на расчетный счет ТСЖ за 2015, является целевыми средствами и используется для осуществления уставной деятельности ТСЖ «Жаворонок». На прочие поступления (аренда опоры воздушных*

линий, пеня за просрочку платежей) начисляется налог по УСН «доходы» в размере 6 % в соответствии с НК РФ.

Средства резервного фонда расходовались на:

1. Латочный ремонт кровли;
2. Ремонт высоковольтной линии;
3. Приобретение оргтехники;
4. Судебные расходы, юридические услуги, госпошлины при подаче исков по взысканию задолженности оплаты жилищно-коммунальных платежей;
5. Прочие расходы.

Задолженность жильцов за жилищно-коммунальные услуги, по состоянию на 01.01.2016 **984 000** (Девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 02 копейки.

Ревизионной комиссии была предоставлена для ознакомления смета расходов на 2016 год. Превышения запланированных в 2016 году расходов не выявлено. Смета не предусматривает повышения суммы ТО за квадратный метр жилья.

**Рекомендовано:**

1. Продолжить работу по взысканию задолженности с недобросовестных плательщиков жилищно-коммунальных платежей.
2. Усилить контроль по проверке соответствия достоверности подачи данных собственниками в ТСЖ и фактическими показаниями индивидуальных приборов учета.
3. Провести мероприятия по поверке и замене индивидуальных приборов учета.

**Приложения:**

Справка о фактическом использовании сметы.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Председатель ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Классен О.А.

Член ревизионной комиссии \_\_\_\_\_ Лось В.Б.

Подписи представителей ТСЖ «Жаворонок»:

Председатель ТСЖ \_\_\_\_\_ Тупота С. В.

Управляющий ТСЖ «Жаворонок» \_\_\_\_\_ Разумовская Т.В.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Николаенко Н.Н.

«7» февраля 2016 г.